



## Pronájem – budova A

Pronájem víceúčelových místností - laboratoří v centru inovačního podnikání v Olomouci



### POPIS:

Adresa: Šlechtitelů 21, Olomouc Holice, areál Univerzity Palackého

Druh budovy: nově rekonstruovaná budova

Počet NP: 2

- 8 víceúčelových místností (vhodné jako výrobní prostor nebo laboratoř) s výměrou cca 120 m<sup>2</sup>;
- 3 výrobní či laboratorní prostory (s výměrou 237 až 282 m<sup>2</sup>);
- vlastní vchody do pronajímaných prostor;
- sociální zázemí (WC, sprchy).

Prostory jsou klimatizované, vybavené nábytkem. K dispozici je přípojka na telefon a internet, vzduchotechnika. Po stavebních úpravách jsou prostory vhodné k výrobě v bezprašném prostředí. K pronájmu můžete využít parkovací místo. Poskytujeme také službu umístění sídla.

### CENA:

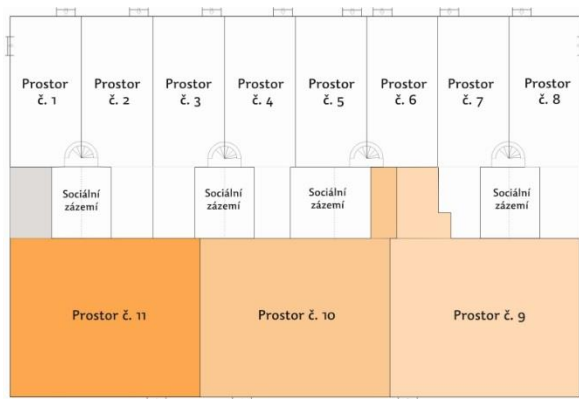
Základní	Nájemce VTP UP	Nájemce VTP UP Business Catapult
3500 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1500 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1100/1200/1300 Kč/m <sup>2</sup> /rok*)

\*) zvýhodněná cena v prvním, druhém a třetím roce pro účastníky programu Business Catapult

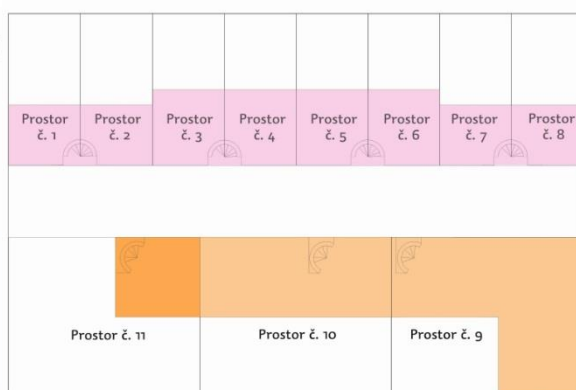


## PLÁNKY PROSTOR:

### 1.NP



### 2.NP



## ROZMĚRY PRONAJÍMANÝCH PROSTOR:

Prostor číslo	celková plocha (m <sup>2</sup> )	z toho 1. NP (m <sup>2</sup> )	z toho 2. NP (m <sup>2</sup> )	užitná plocha (m <sup>2</sup> )	zázemí (m <sup>2</sup> )
1	112,84	80,58	32,26	92,09	20,75
2	125,84	95,2	30,64	105,32	20,52
3	125,45	88,06	37,39	104,69	20,76
4	109,90	76,95	32,95	89,53	20,37
5	123,80	85,49	38,31	104,85	18,95
6	112,47	75,08	37,39	92,86	19,61
7	117,25	89,03	28,22	94,52	22,73
8	133,71	99,77	33,94	109,29	24,42
9	278,08	166,72	104,38	271,10	6,98
10	237,90	153,13	78,47	231,60	6,30
11	282,09	146,79	124,76	271,55	10,54